

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-102/2012**

Dužnik: **VISOKOGRADNJA d.d. u stečaju, Split, Marina Držića 8 (OIB: 69472616696)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od veljače do rujna 2020.g.

U prethodnom izvješću stečajni upravitelj dosta je opširno opisao ukupni dosadašnji tijek ovog stečajnog postupka te ukupnu problematiku u svezi s istim.

Kad je u pitanju proteklo razdoblje onda je ključno konstatirati da nije uspio pokušaj i dogovor oko načina rješavanja jednostavnije prodaje dvije male čestice zemlje na području Sirobuje-Brnik (z.k.u. 11886, k.č.z. 2134/2 i 2134/8 k.o. Split) ukupne površine 53 m². S obzirom da na tim česticama egzistira upisano prisilno založno pravo u visini 6.690,00 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u korist Suvlasnika stambene zgrade Dubrovačka 15 u Splitu, koje zastupa upravitelj Tehnoplast d.o.o. Split, stečajni upravitelj je pokušao s različnim vjerovnikom i zainteresiranim kupcem dogovoriti da kupac izmiri ralučnog vjerovnika za visinu potraživanja osiguranog različnim pravom uvećanog za zakonske zatezne kamate do dana izmirenja nakon čega bi različni vjerovnik dao brisovno očitovanje, što bi omogućilo prodaju tih čestica slobodnom pogodbom, koja je zbog njihove specifičnosti i veličine izgledala prihvatljivijim načinom prodaje.

To posebno zbog toga što jedan dio tih čestica koristi zainteresirani kupac, TRLIN d.o.o. na način da se dio njegovog objekta (radionice) nalazi na dijelovima istih.

Budući da je sada, nakon neuspjelog pokušaja dogovora, preostala jedina zakonska mogućnost prodaje prema čl. 247. Stečajnog zakona od društva TRLIN d.o.o. sam zatražio i dobio pisanu izjavu – suglasnost, ovjerenu kod javnog bilježnika, da će u slučaju da ne bude kupac nekretninu osloboditi od osoba i stvari.

Takvim rješenjem izbjegavaju se mogući troškovi i štete za potencijalnog kupca, koji bi mogli negativno utjecati na njegov interes za kupnju.

Zbog toga će se predložiti Sudu donošenje rješenja o prodaji zemljišta i poduzimanja daljnjih radnji u cilju njegova unovčenja.

Zemljište je procijenjeno od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 9.540,00 EUR-a, što po srednjem tečaju HNB na dan 05.09.2020.g. (1 eur = 7,526436 Kn) iznosi 71.802,20 kuna. Procijenjena vrijednost predmetnih čestica po 1m² iznosi 180 EUR-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu po sadašnjem stanju sačinjavaju:

- | | |
|---|----------------------|
| • čestice zemlje (z.k.u. 11886, k.č.z. 2134/2 i 2134/8 k.o. Split) ukupne površine 53 m ² procijenjene vrijednosti | 71.802,20 kuna |
| • Sredstva na žiro računu dužnika | 8.940,17 kuna |
| • <u>Potraživanja od TRLIN d.o.o.</u> | <u>9.000,00 kuna</u> |
| Ukupno: | 89.742,37 kuna |

Ovo stanje stečajne mase konačno će biti poznato nakon unovčenja zemljišta.

Prilivi i odlivi na i sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju.

Prilivi:

• Trlin d.o.o. za korištenje dijela zemljišta	9.000,00 kn
• Kamate	0,14 kn
Ukupno:	9.000,14 kn

Odlivi:

• Bankarske naknade	318,60 kn
• Knjig. usluge	500,00 kn
• Upravna pristojba	35,00 kn
Ukupno:	853,60 kn

Razlika između prihoda i rashoda iznosi 8.146,54 kn, što je s prethodnim saldom od 793,63 kune jednako sadašnjem stanju (05.09.2020.g.) na žiro računa stečajnog dužnika, koje iznosi 8.940,17 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti sve neophodne radnje u cilju unovčenja dviju čestica zemlje na Sirobuji.

U tu svrhu stečajni upravitelj u privitku dostavlja procjenu tržišne vrijednosti dviju čestica zemljišta i izjavu-suglasnost društva TRLIN d.o.o. da će dio kojeg koristi osloboditi od osoba i stvari ukoliko ono ne bude kupac.

Split 07..09.2020.g.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto